



ROMANIA
JUDEȚUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTĂRÂREA Nr. 42

Privind " Trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT Oraș Brezoi a terenului în suprafața de 3237mp situat în oraș Brezoi, str. Fabricii

Consiliul Local Brezoi, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară astăzi 25.06.2026, la care participă un număr de 10 consilieri din totalul de 15 din care este constituit,

Văzând că prin H.C.L. nr. 14/26.03.2026, domnul consilier Gherman Constantin Marius a fost ales președinte de ședință,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8884 din 19.06.2026, al primarului orașului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Brezoi, raportul de specialitate nr. 8885 din 19.06.2026, întocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune, aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al UAT Oraș Brezoi a terenului în suprafața de 3237mp situat în oraș Brezoi, str. Fabricii teren care face obiectul unui proiect finanțat din fonduri europene.

Ținând cont de :

- HCL nr. 43 din 30.03.2023 - "Aprobarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al UAT Brezoi", cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. 50/1999 însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Brezoi din 09.08.1999.
- Procesul verbal nr.8879/19.06.2026 al Comisiei de inventariere a Orașului Brezoi. În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4), art.289, art.296 alin.(2), art.354 alin.(1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale art.863 lit.e Cod Civil, HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul art.129 alin.(14), art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi "pentru", adoptă următoarea

HOTARARE:

Art.1. Se declară ca fiind bun de uz și de interes public local, terenul în suprafața de 3237 mp situat în intravilanul orașului Brezoi, str. Fabricii, cu destinația –insule ecologice, în cadrul proiectului “Construire insule ecologice digitalizate în orașul Brezoi”,

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat al U.A.T. Oraș Brezoi în domeniul public al U.A.T. Oraș Brezoi a terenului în suprafața de 3237mp, situat în intravilanul orașului Brezoi, str. Fabricii, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 43 din 30.03.2023 privind “Aprobarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Oraș Brezoi”, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că:

- se abroga poziția nr. 145, teren în suprafața de 3237mp situat în oraș Brezoi, str. Fabricii.

Art.4. Se împuternicește primarul orașului Brezoi pentru declansarea procedurii prevăzută la art. 289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Primarul orașului Brezoi va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se va publica pe pagina web www.primariabrezoi.ro și se va comunica Instituției Prefectului-Județului Valcea, Primarului orașului Brezoi și Compartimentului Urbanism.

Brezoi, 25.06.2026

Presedinte de sedinta
Gherman Constantin Marius



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General uat
Popescu Maria Ramona

PRIMARIA BREZOI
JUDETUL VALCEA
Nr. 8879 din 19.06.2026

PROCES VERBAL

Privind completarea si modificarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al UAT oras Brezoi

Comisia de inventariere a terenurilor apartinand domeniului privat, constituita prin Dispozitia nr. 6 din 11.01.2022, a procedat la identificarea si evaluarea terenurilor care vor fi inventariate in domeniul privat al orasului .

In urma verificarilor terenul in suprafata de 3237mp, situat in intravilanul orasului Brezoi, str. Fabricii, este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Terenul are urmatoarele caracteristici, valori si vecinatati :

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	PIF	Valoare
145	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – oras Brezoi, str. Fabricii Vecini: N – oras Brezoi S – oras Brezoi E – proprietate particulara V – oras Brezoi Categorie: curti constructii Suprafata S= 3237 mp	2026	_____

Terenul a fost inventariat de catre comisia de inventariere terenuri din domeniul privat al orasului, concluziile au fost evidentiata in prezentul procesul verbal .

Planul de situatie se regaseste in anexa nr. 1.

De asemenea se impune completarea anexa nr.1 la HCL nr. 43 din 30.03.2023 - "Aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului

privat al UAT Brezoi", cu modificarile si completarile ulterioare, cu urmatoarele pozitii :

- cu pozitia 145, reprezentand teren in suprafata de 3237mp, situat in oras Brezoi, str. Fabricii , conform anexei nr.1
- pozitia nr.146, reprezentand teren in suprafata de 374mp, avand nr, cad. 39733 si nr. CF 39733 conform anexei nr.2;

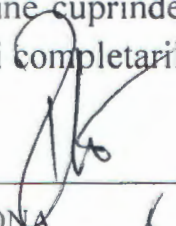
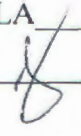
Se impune modificarea anexei nr.1 la HCL nr. 43 din 30.03.2023 - "Aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniului privat al UAT Brezoi", cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza ;

- la pozitia nr. 5 din anexa nr. 1, se modifica suprafata de teren de la 4246,74 mp la 4031 mp, avand nr.cad.39727 si CF 39727, ca urmare a efectuarii masuratorilor cadastrale, conform anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.. ,
- la pozitia nr. 93 din anexa nr. 1, se modifica suprafata de teren de la 1956mp la 1582mp, avand nr.cad.38718 si CF nr.38718, ca urmare a efectuarii masuratorilor cadastrale, conform anexei nr.4, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Tinand cont ca terenul in suprafata de 3237mp, situat in oras Brezoi, str. Fabricii, face parte din proiectul "Construirea de insule ecologice digitalizate in orasul Brezoi", cu finantare din fonduri europene, acesta va fi trecut in domeniul public al orasului Brezoi.

Comisia de inventariere propune cuprinderea in inventarul domeniului privat al orasului Brezoi a modificarilor si completarilor mai sus mentionate.

COMISIA:

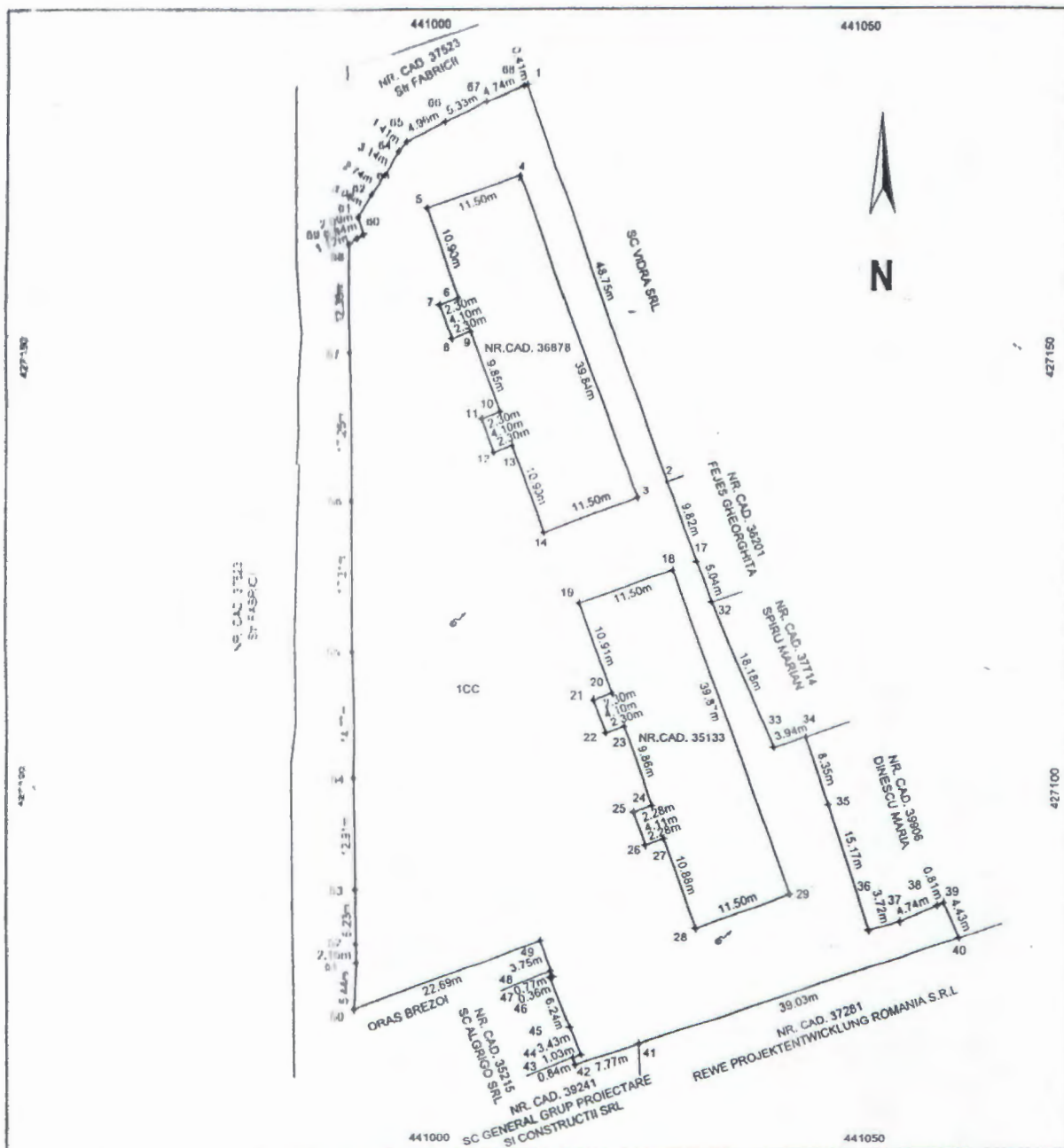

_SCHELL ROBERT _____
_POPESCU MARIA RAMONA _____
_BERBECE RODICA _____
_MIU VICTORITA _____
_DAN MARIA _____
_TERTEREANU IOANA GABRIELA _____
_MONETE FLORIN _____


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCALA 1:500

anexa m.1
la HCC m.12/2021

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		Localitate BREZOI, STR. FABRICII - INTRAVILAN
Nr. Carte Funciara		UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
		BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3237	Terenul este neimprejmuit
Total		3237	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3237mp			
Suprafata din act = —			
Exonerant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-VL-F Nr. 720W/21.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/16.05.2019 Semnatura	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Data:
 Contine anexa la acest act masurarea terenului, care este in conformitate cu planul cadastral si cu planul de amplasament al terenului. Data: 15.06.2026			

Prezenta de prezenta
Cherman

Secretar General
Popescu Raulo Kamona

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 43 DIN 30.03.2023

**LISTA DE INVENTARIERE
TERENURI DOMENIUL PRIVAT**

DOMENIUL PRIVAT				TEREN		PRET /UM	
TERENURI INTRAVILANE	AMPLASAMENT	nr.inv.	UM	PIF	CANTIT.	REEV.,2020	VALOARE
1 ZONA GARAJE	Zavoi	1,p.002	mp		268.00	76.6243	20,535.31
2 ZONA GARAJE	Eroilor		mp		535.00	76.6243	40,994.00
3 PARCARE CENTRU(AUTOBAZA)	STR. LOTRULUI	1,p.003	mp		8,290.00	76.6243	635,215.45
4 ZONA PIATA(ANL)	STR. UNIRII	1,p.004	mp		2,138.02	76.6243	163,824.29
5 GURA LOTRULUI (teren CF nr. 39727)	BUHAZ	1,p.005	mp		4,031.00	76.6243	308,872.55
6 CARLIG II	DN 7	1,p.006	mp		1,300.00	76.6243	99,611.59
7 CARLIG II	DN 8	1,p.007	mp		730.00	76.6243	55,935.74
8 ZONA ZAVOI - DEP. FINAL	STR. EROILOR	1,p.007	mp		1,313.00	76.6243	100,607.71
9 ZONA ZAVOI -SPRE LOTRU	STR. ZAVOI	1,p.008	mp		22.78	76.6243	1,745.50
10 PARCARE CAMIN CULTURAL	SAT CALINESTI	1,p.010	mp		26.00	76.6243	1,992.23
11 LOT IZARE	SRT.FABRICII	1,p.011	mp		63.43	76.6243	4,860.28
12 GROAPA DESEURI MENAJERE	GURA LOTRULUI	1,p.012	mp		11,500.00	76.6243	881,179.45
13 ZONA PEPINIERA	ZONA ZAVOI	1,p.013	mp		200.00	76.6243	15,324.86
14 SPATIU VERDE	Zavoi si Doabra	1,p.014	mp		172.59	76.6243	13,224.59
15 TEREN LOTIZARE	STR. FABRICII	1,p.015	mp		3.29	76.6243	252.09
16 CABANA DE PIATRA	STR. FABRICII	1,p.016	mp		2,402.15	76.6243	184,063.06
17 TEREN DEBUSARE	DEBUSARE	1,p.017	mp		831.94	76.6243	63,746.82
18 PARCARE	GOLOTRENI	1,p.018	mp		160.00	76.6243	12,259.89
19 teren rest notar/ drum acces ' psi	STR. EROILOR	1,p.019	mp		191.00	76.6243	14,635.24
20							
21 TEREN CAZINOU	STR. EROILOR	1,p.021	mp		2,615.52	76.6243	200,412.39
22 TEREN DEPOZIT FINAL-CANAL	STR.EROILOR	1,p.022	mp		1,579.00	117.8805	186,133.31
23 TEREN DEPOZIT FINAL	STR.EROILOR		mp		2,069.00	117.8805	243,894.75
24							
25 BARIERA	STR FABRICII	1,p.024	mp		57.00	76.6243	4,367.59
26 PASCOAIA	LUNCA CALULUI	1,p.025	mp		653.00	76.6243	50,035.67
27 TEREN zone verzi(inv 2008)	brezoi într	1,p.026	mp		4,400.00	76.6243	337,146.92
28 TEREN INTRAVILAN	RUDE - RELEU	1,p.028	mp		168.00	78.3847	13,168.63
29 TEREN INTRAVILAN	FABRICII	1,p.029	mp		809.00	76.6243	61,989.06
30 TEREN ANL	EROILOR	1,p.030	mp		1,603.48	98.8437	158,493.90

Trecere

31	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		1,773.44	76.6243	135,888.60
32	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		55.00	76.6243	4,214.34
33	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		2,463.41	76.6243	188,757.07
34	TEREN	CLUBULUI	1,p,033	mp		177.00	76.6243	13,562.50
35	TEREN	CLUBULUI	1,p,034	mp		453.22	76.6243	34,727.67
36	TEREN CIMITIR	PANDURI		mp		415.00	60.8363	25,247.06
37	TEREN	GURA LOTRULUI		mp		5,447.00	76.6243	417,372.56
38	TEREN	GARA BLOCURI		mp		558.00	76.6243	42,756.36
39	TEREN	EROILOR		mp		985.00	76.6243	75,474.94
40	TEREN	UNIRII		mp		77.00	76.6243	5,900.07
41	TEREN	STR. COZIA		mp		500.00	76.6243	38,312.15
42	TEREN	GOLOTRENI		mp		26.00	76.6243	1,992.23
43	TEREN	PASCOAIA		mp		192.00	76.6243	14,711.87
44	TEREN	DANEASA		mp		300.00	76.6243	22,987.29
45	TEREN (DIN PUBLIC-CALE FERATA	EROILOR		mp		8,014.00	62.0404	497,191.77
46	TEREN	BAZA SPORTIVA		mp		608.00	76.6243	46,587.57
47	TEREN (TALVAC)	PASCOAIA		mp		390.00	76.6243	29,883.48
48	TEREN (GARA)	VARATICA		mp		610.00	76.6243	46,740.82
49	TEREN	GOLOTRENI (STR.PINULUI)		mp		1,429.00	75.2639	107,552.11
50	TEREN	VASILATU (STR.BACANILOR)		mp		2,551.00	77.8602	198,621.37
51	TEREN	VASILATU (STR.VADULUI)		mp		1,780.00	75.2638	133,969.56
52	TEREN	EROILOR-GURA LOTRLUI		mp		2,000.00	76.6234	153,246.80
53	TEREN	PISTE BICICLETA		mp		27,959.00	75.2695	2,104,459.95
54	TEREN	GARAJE UNIRII-ANABELA		mp		4,300.00	75.2695	323,658.85
55	TEREN	PARCARE POSTA		mp		550.00	75.2695	41,398.23
56	TEREN	GOLOTRENI-DRUM VECHI		mp		6,000.00	75.2695	451,617.00
57	TEREN BAZA	BAZA SPORTIVA		MP		3,088.00	61.909	191,174.99
58	TEREN DRUM LEGATURA STR. LOTRULUI	DOABRA		MP		670.00	74.3848	49,837.84
59	TEREN	CALINESTI (CIMITIRUL EROILOR)		MP		1,079.00	36.2799	39,146.01
60	TEREN	CALEA EROILOR, NR. 1		MP	2019	722.00	76.6244	55,322.82
61	TEREN	CARPATINA, NR. 19		MP	2019	23.00	76.6244	1,762.36
62	TEREN	CARPATINA, NR. 21		MP	2019	279.00	76.6244	21,378.21
63	TEREN	CALEA EROILOR, PROPR.-TROTUAR		MP	2019	22,741.70	76.6234	1,742,546.38
64	TEREN	VULTUREASA- TROTUAR		MP	2019	10,514.00	76.8202	807,687.58
65	TEREN	VALEA OLTULUI		MP	2019	4,645.00	76.6234	355,915.69
66	TEREN	LUNCANILOR, NR. 21		MP	2020	600.00	76.6234	45,974.04
67	TEREN	STR. SALCIEI, NR. 4A		MP	2020	332.00	76.6242	25,439.23
68								
69	TEREN	STR. UNIRII, NR.8, BLOC M9		MP	2020	911.00	76.6243	69,804.74

70	TEREN	STR. FABRICII, NR 6, IMOBIL	MP	2020	2,830.00	76.6243	216,846.77
71	TEREN	ZONA CENTRALA - PISTA (LA POD)	MP	2021	794.00	68.6452	54,504.29
72	TEREN (pt statie alimentare autot. Electrice)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 84,	MP	2021	809.00	69.8808	56,533.57
73	TEREN (vecinatate parau Valea Satului)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 2,	MP	2021	786.00	69.8808	54,926.31
74	TEREN (statie de pompe-canalizare)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 4,	MP	2021	123.00	69.8807	8,595.33
75	TEREN (malul raului Olt - DN7)	STR. VALEA OLTULUI, NR.19, PUNCT "CARLIGUL MARE"	MP	2021	2,250.00	69.8808	157,231.80
76	TEREN (totem)	STR. EROILOR-GURA LOTRULUI	MP	2021	232.00	69.4921	16,122.17
77	TEREN CALINESTI	CALINESTI (CAD 37470)	MP	2022	204.00	76.6243	15,631.36
78	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL STANG LOTRU	MP	2022	1,326.00	68.6400	91,016.64
79	TEREN IMOBILE	CALEA EROILOR 163	MP	2022	3,010.00	76.6243	230,639.14
80	TEREN	MAL STANG OLT	MP	2022	1,198.00	69.8808	83,717.20
81	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL DREPT LOTRU	MP	2022	32,000.00	68.6399	2,196,476.80
82	TEREN	FABRICII	mp	2009	266.00	76.6243	20,382.06
83	TEREN - din concesiuni	EROILOR	mp	2022	16.00	76.6244	1,225.99
84	TEREN - din concesiuni	MINIERA	MP	2022	19.00	76.6244	1,455.86
85	TEREN	FABRICII	MP	1997	300.00	76.4791	22,943.73
86	TEREN	FABRICII	MP		1,490.00	76.6243	114,170.21
87							
88	TEREN	SAT PASCOAIA	MP		6,025.00	76.6243	461,661.41
89	TEREN	STR. MESTEACANULUI	MP		807.00	76.6243	61,835.81
90	TEREN	SAT DRAGANESTI	MP		828.00	36.1891	29,964.57
91	TEREN	SAT VALEA LUI STAN			243.00	36.1892	8,793.98
92							
93	TEREN	STR. BACANILOR	MP		1,582.00	36.1892	57,251.31
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101	TEREN	sat Pascoaia	mp		354.00	76.6243	27,125.00
102	TEREN	str. Calea Eroilor (canal)	mp		212.00	76.6234	16,244.16
103							
104	TEREN	str. Lotrului	mp		306.00	76.6243	23,447.04
105	TEREN	sat Pascoaia	mp		83.00		991.12
106	TEREN	str. Ciresului	mp		1,474.00	76.6243	112,944.22

